



Notulen Jaarvergadering Dorpsraad 14 maart 2019

Locatie: Dorpshuis 'De nieuwe Skoël'

Aanvang 20:00

1. Welkom

De voorzitter, Vok Kay, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom (ong. 40 p.p.) De burgemeester dhr. Frank Streng en mevr. Mandy Postma van de gemeente komen later binnen. Er is een afbericht binnengekomen van mevr. Kaag, mevr. Selders (CDA) en dhr. Braaksma (GB).

De voorzitter meldt dat het baggeren in Twisk grotendeels is afgerond en complimenteert de firma Koper en de gemeente.

Een speciaal welkom voor dhr. Wim Heine en dhr. Vincent Roodhart uit Graft de Rijk. Zij zullen een presentatie houden over hun burgerinitiatief om binnen het beschermd dorpsgebied Graft de Rijk woningen te realiseren. Op verzoek van de heren en met instemming van de zaal wordt de agenda omgegooid zodat zij als eerste hun presentie kunnen houden.

2. Presentatie initiatief Graft de Rijk

De heren Meine, voorzitter van de historische vereniging, en Roodhart, bouwkundig ontwerper, vertellen aan de hand van sheets (verkrijgbaar bij de Dorpsraad) het proces van de afgelopen drie jaar om in hun beschermd dorpsgebied de grond van een oude school op te kopen en te ontwikkelen tot 13 woningen waaronder sociale woningen. Het doel was om zelf te bepalen wie in het dorp komt wonen en om de nieuwe woningen in het beschermd dorpsbeeld te laten passen. Zij hebben daartoe een coöperatie opgericht met als leden (mogelijke toekomstige) bewoners, lokale bouwers en leveranciers en vrienden (50-tal). Ze hebben te maken gehad met heel veel 'politiek gedoe'. De gemeente wilde aanvankelijk niet meewerken en zag de coöperatie niet als een gesprekspartner. De eerste tweeënhalve jaar van het project zijn ze bezig geweest met o.a. het stedenbouwkundig plan, hoe de financiën rond te krijgen (planfase kostte ong. €15.000), de groenvoorzieningen, verkeersontsluitingsmaatregelen en de hoeveelheid nieuwe parkeerplekken etc. Ook was bepaald door de gemeente Alkmaar dat er duurzaam moest worden gebouwd ('van het gas af'). Daartoe hebben ze, na instemming van o.a. de belastingdienst en de ACM, gebruik kunnen maken van de zogenaamde 'Postcoderoos'. Die bepaalt dat onder omstandigheden zonnepanelen geplaatst mogen worden in een aangrenzende postcode. Ook is gekozen voor bron warmtepompen. Deze zijn 7 à 8000€ duurder dan lucht warmtepompen maar wel stiller en beter in kwaliteit. Voor dit alles is een Energie coöperatie opgericht. Veel vertraging gaf de berekening van de zogenaamde 'Residuele waarde van de grond'. De berekening van de gemeente verschilde initieel 1 miljoen met hun eigen berekening. De initiële planfase, die ong. €15.000 kostte, hebben ze bekostigd met o.a. subsidies van de provincie en van de Rabobank. Op 1 september a.s. hoopt men de schop in de grond te kunnen zetten. Uitdagingen nu nog zijn mogelijke bezwaren die ingediend kunnen worden en de vraag hoe de kosten van het bestuur van de coöperatie van dit 5 jaar durende project over de nieuwe bewoners te spreiden.

Een vraag uit de zaal is wat te doen als een woning binnen een jaar wordt doorverkocht? Dhr. Heine vertelt dat er een doorverkoopverbod in het contract van de vrije woningen staat. Eerst moet de woning aangeboden worden aan de coöperatie. Probleem is wel dat dat niet kan met de sociale woningen. Een andere opmerking uit de zaal is dat het ontzettend veel werk is. De heren beamen dat maar geven meteen aan dat het ook erg veel voldoening geeft en een prima voorbeeld is van burgerinitiatief ten bate van de gemeenschap. Een volgende vraag is of de heren hun

ervaringen gaan delen, bijvoorbeeld in een boekwerk. Het antwoord is ja mits de tijd er voor wordt gevonden.

De voorzitter dankt de heren voor hun uitgebreide presentatie. Ook vertelt de voorzitter dat Karin Kaag gemeld heeft dat er een langere voorbereidingstijd nodig is voor de 10 te bouwen woningen in Twisk.

3. Notulen

De notulen van de algemene ledenvergadering van de Dorpsraad d.d. 13 september 2018 worden, zonder opmerkingen uit de zaal, geaccordeerd en vastgesteld.

4. Inkomende post

Er is een e-mail binnen gekomen van mevr. Evalien de Rooi met de vraag of er toch geen parkeerverbod kan komen voor de Wolboerderij Dorpsweg 33. Dit omdat er voor de bewoners van de Dorpsweg 32 bij het uitrijden van het straatje tussen de Wolboerderij en de woningbouw het zicht op de Dorpsweg heel onoverzichtelijk is en er al regelmatig gevaarlijke situaties zijn ontstaan. Al geopperd door het bestuur is het ophangen van een tweede spiegel. In een 30 km zone wordt er namelijk geen parkeerverbod ingesteld. Verteld wordt ook dat afgelopen zondag 10 maart de brandweerwagens er niet langs kwam. Besloten wordt om zowel bij de gemeente als het Hoogheemraadschap deze gevaarlijke situatie, de smalle van de weg in combinatie met de geparkeerde auto's, aan te kaarten. Immers de hulpdiensten moeten er ten alle tijden zonder problemen langs kunnen.

5. Nieuwe lantaarnpalen

De nieuwe lantaarnpalen worden nu geplaatst. Er komen geen nieuwe lantaarnpalen op het stukje Hornderweg – witte brug Gangwerf. Dat stukje is namelijk van het Hoogheemraadschap. De Dorpsraad heeft wel al eerder het Hoogheemraadschap gevraagd om ze daar ook te plaatsen. Er zijn nu twee soorten lantaarnpalen. Die aan de westkant van het dorp zijn definitief, die in de rest van het dorp zijn tijdelijk.

6. Financiën

De penningmeester, Jos Beers, licht het jaarverslag toe en de rekening en verantwoording. De stukken liggen ter inzage. De kascommissie heeft de boekhouding gecontroleerd en mevr. Rini Bobeldijk doet verslag van de bevindingen. De ledenvergadering gaat akkoord met het financieel jaarverslag 2018 en de begroting 2020. De penningmeester wordt decharge wordt verleend. Daarna treedt mevr. Rini Bobeldijk uit de kascommissie. Mevr. Evalien de Rooi wordt als nieuw lid benoemd.

7. Bestuurszaken

= *Nieuwe Statuten*: Gemeld wordt dat het bestuur bezig is, samen met een notaris, om de statuten van de Dorpsraad te moderniseren. De huidige statuten zijn namelijk 40 jaar oud. Modernisering is nodig gelet op de afwijzing van het bezwaar van de Dorpsraad inzake het dempen van de molengang in de Bennemeer. O.a. zullen daartoe gemoderniseerd worden de doelomschrijving van de statuten. Ook zullen de statuten weer meer in lijn komen met de huidige regelgeving. Helaas heeft de notaris, in tegenstelling tot zijn eerdere belofte, nog niet de nieuwe stukken geleverd.

= *Brievenbussen*: In oktober 2018 heeft de gemeente het bestuur de vraag gesteld om te reageren op het verwijderen door PostNL van de brievenbus aan de Dorpsweg 57. PostNL had al wel bepaald dat de brievenbus op de Dorpsweg 138 zou blijven staan. De gemeentelijke werkgroep heeft onze reactie t.a.v. het verwijderen van de brievenbus op nr. 57, als een van de weinige, ondersteund en gestuurd aan PostNL. In februari 2019 bleek dat PostNL toch de brievenbus op nr. 57 zou weghalen. Daarop zijn meerdere e-mails naar PostNL gestuurd. Toen heeft PostNL op 26 februari 2019 geoordeeld dat de brievenbus aan de Dorpsweg 57 kan blijven staan maar wel opeens besloten de brievenbus aan de Dorpsweg 138 weg te halen. Dit met het argument dat in de Toko de post ook afgeleverd kan worden. Ook daarop is er weer een afwijzend schrijven gestuurd naar PostNL en is er gebeld door Dries. Helaas allemaal tevergeefs. De brievenbus op nr. 138 is vandaag weggehaald en de brievenbus op nr. 57 is weer open. Wel kan er inderdaad in de Toko zelf nog steeds post worden afgegeven.

8. Kadetjespad: Op de vorige algemene ledenvergadering kwam tijdens de Rondvraag de vraag van Wim of het fietspad tussen het Coenplein (Twisk) en de Broerdijk (Midwoud/Oostwoud) geen naambord kon krijgen. Dit omdat de hulpdiensten het pad niet konden vinden. De dorpsraad is aan de slag gegaan. Complimenten worden gegeven aan de goede samenwerking van Twisca, de Dorpsraad van Midwoud/Oostwoud, diens historische vereniging en onze Dorpsraad. Door hen gezamenlijk is de naam 'Kadetjespad', voorgesteld door Twisca, bij de gemeente ingediend. Ook de gemeente is voorspoedig te werk gegaan. Na een naamcheck bij het West-Fries archief heeft de gemeente nog net voor Oud en Nieuw de naam goedgekeurd. Sinds twee weken staan de bordjes er. De zaal applaudisseert. Voor wat betreft de terugplaatsing van het informatiebord en het bankje aan het Kadetjespad, daar hopen we binnenkort meer over te horen.

9. Nationale Opschoonactie a.s. 23 maart 2019

Deze actie op 23 maart a.s. wordt kort toegelicht. Iedereen kan meedoen, alleen of samen met burens, vrienden of vereniging om zo het dorp weer een stukje schoner te maken. Het is een vrijwilligers actie van Stichting Nederland schoon. Het hoeft geen grote actie te zijn. Aanmelden kan al voor een stukje van de straat, plantsoen of plein en kan via www.medemblik.nl.

10. Verslag van de stichting Minder hinder Boven West-Friesland

De stichting is een initiatief opgestart door dhr. Laurent Stokvis, de voorzitter, om zo te pogen hinder van de nieuwe vliegroutes van vliegveld Lelystad te beperken. Dit n.a.v. de presentatie van de gemeente tijdens de vergadering van 13 september 2018. Het is geen werkgroep van de Dorpsraad maar een zelfstandige stichting. De penningmeester is dhr. Pieter de Ruiter, secretaris is dhr. Cornelis Klaver, andere bestuurders zijn mevr. Gerda Blom en dhr. Paul Laseur. Dhr. Stokvis vat kort de voorgeschiedenis samen. Op dit moment zal vliegroute OUT-10 van Lelystad gaan vliegen boven de lengte van de Dorpsweg op een hoogte van tussen de 1800 meter (boven IJsselmeer) naar 2700 meter (boven Nieuwe Niedorp). De route OUT-10 is in 2017 door de minister hier naar toe verplaatst. De herindeling van het luchtruim (niet verwacht voor 2023) zal misschien soelaas bieden. De stichting is niet tegen vliegen maar is voor een betere luchtruimte indeling. Zij verwacht dat volumebeperking van het aantal vluchten geen optie is. Ook vindt zij het verleggen van de route en de hoogte van de vliegroute lastig. De stichting wil ook buiten Twisk gaan en samen met andere dorpen en gemeentes in actie komen. De stichting zal een website gaan maken. Dhr. Stokvis geeft aan dat de Dorpsraad maar twee keer per jaar bijeenkomt en dat dat te weinig is. Dhr. Stokvis vraagt voorts om een motie opdat de Dorpsraad de gemeente Medemblik een brief stuurt waarin zij de gemeente oproept om zich ervoor in te spannen dat de definitieve vertrekroute OUT-10 vanaf Lelystad Airport hoger en/of anders komt te liggen. De voorzitter dankt dhr. Stokvis voor zijn verslag en complimenteert diens inzet. De zaal applaudisseert. De voorzitter geeft aan dat het DB van de Dorpsraad de brief niet zal sturen omdat het meer een keuze van elke individuele bewoner zelf is. De voorzitter geeft aan dat de stichting ook in de recente Dorpskrant de individuele bewoner heeft opgeroepen een zienswijze bij het ministerie tegen het vliegverkeer boven Twisk in te dienen. Die weg zou zeker ook nu door de stichting gevolgd moeten kunnen worden. Dhr. Stokvis geeft aan dat hij het begrijpt. Hij wil graag de bewoording van zijn brief veranderen zodat daarin niet langer komt te staan dat het uit naam van de Dorpsraad wordt gestuurd maar dat het tijdens de Dorpsraadvergadering is besproken. De voorzitter geeft aan dat Dhr. Stokvis ook intekenlijsten kan neerleggen om zo de individuele burger te bereiken, bijvoorbeeld in het Dorpshuis of op de school.

11. Verslag werkgroep Openbaar Vervoer.

De werkgroep is ontstaan n.a.v. de Kernvisie Twisk. Uit de twee jaar geleden door de bewoners ingevulde gemeentelijke enquêteformulieren is gebleken dat het gemis aan openbaar vervoer in Twisk groot is. Mevr. Gerda Blom van de werkgroep doet verslag. Nadat vorig jaar september de werkgroep was opgericht hebben zij contact opgenomen met Connexxion en de gemeente. Toen bleek helaas ook dat de concessies, waaronder die ter zake Twisk, inmiddels al waren vastgesteld. Doordat de zogenaamde 'vervoerswaarde' in Twisk te laag lag is het openbaar vervoer hier gestaakt. De dichtstbijzijnde bushaltes zijn in Opperdoes en Abbekerk. De werkgroep heeft toen gekeken of er verbetering aangebracht kunnen worden in de voorzieningen voor auto's en fietsen bij de bushaltes. Met de gemeente heeft de werkgroep gesproken over meer fietsplekken bij de bushalte van Opperdoes. Dat is gelukt. Op de vraag van de werkgroep aan de gemeente om meer fietskluizen bij de bushalte van Abbekerk is nog geen reactie ontvangen. De werkgroep is nu bezig

met oplossingen voor het wegvallen van het openbaar vervoer in Twisk. Voor de Opstapper was er te weinig belangstelling dus die is weer verdwenen. Nu wordt bijvoorbeeld gedacht aan een vrijwilligersdienst die mensen kan vervoeren of aan een whatsapp-groep waarin vraag en aanbod samen komen. De ANWB heeft dat ook, het zogenaamde Automaatje. De zaal is enthousiast en de werkgroep krijgt complimenten en applaus.

12. Vuurwerkoverlast

Ondanks de gemeentelijke oproep in de krant afgelopen december om bij het afsteken van vuurwerk rekening te houden met de omwonenden, (huis)dieren, de rieten daken en de (monumentale) panden is er toch overlast ervaren. Aan de gemeente is gevraagd door mevr. Monika Jongert of er een mogelijkheid is voor een centrale afsteekplek. Hierop applaudiseert de zaal. De huidige APV is niet toereikend. Gedacht wordt aan bijvoorbeeld een mogelijk verbod van vuurwerk als het gevaar, schade of overlast kan opleveren. De gemeente gaat daartoe een werkgroep oprichten. Zowel mevr. Monika Jongert als dhr. Pieter de Ruiter zullen zich aanmelden voor de gemeentelijke werkgroep.

13. Rondvraag

- Maarten vraagt om in de notulen de leden van de betreffende werkgroepen bij naam te noemen. Gevraagd wordt door het bestuur of de leden van de werkgroep daar bezwaar tegen hebben, dit i.v.m. de privacy. Geen van de aanwezige leden heeft bezwaar.
- Gert-Jan merkt op dat naast het Kadetjespad veel baggerafval is achtergelaten. De voorzitter merkt op dat het eerst moet indrogen en dan opgeruimd of verwerkt in de berm moet worden.
- Monika merkt op dat er een vraag is gekomen of geothermie voor Twisk een oplossing kan zijn, gelet op de centrale in Wieringermeer. Vok en Monika hebben geïnformeerd. Gelet op de afstand tussen de centrale en Twisk en de verspreid liggende woningen in Twisk lijkt het thans geen oplossing te zijn. In de Wieringermeer was het initieel voor de kassen bedoeld. Het arbeidsmigranten hotel is er toen ook op aangesloten maar dat heeft al 5 ton extra gekost. Er zijn nu boringen aan de Noorderweg en langs de A7. In de toekomst zal misschien ook gebruik gemaakt worden van de boorput ten noorden van de Gangwerf. Vok heeft al twee keer een verzoek om informatie gedaan, tevergeefs. De ontwikkelingen worden in de gaten gehouden.
- Gemeld wordt dat het bio vergistingsbedrijf in Spierdijk geïnvesteerd heeft in het verminderen van de stankoverlast. Nabij de Oostlanderweg in Wieringermeer wordt nu ook een nieuwe bio vergisting installatie gevestigd.
- Toezeggingen zijn gedaan om het kruispunt op de N239 bij Hartog te verbeteren. Mogelijk komen er stoplichten op de op- en afritten van de A7. Dit omdat het alleen maar drukker zal worden nu Microsoft en Google er nog hoger gaan bouwen.
- De AED van de Dorpsweg K40 is verplaatst naar de Dorpsweg K44. De 4 locaties van de AED's in Twisk staan vermeld op pagina twee van de Dorpskrant.
- De weidemolen aan de Bennemeersweg is door een storm geveld en wordt nu door vrijwilligers hersteld. Een subsidieaanvraag daartoe is ingediend bij de gemeente.
- De onthulling van het beeld van Gijs de Gans zal plaatsvinden op 19 april a.s. Het benodigde bedrag is opgehaald. De beeldhouwster Monique Scheers uit Twisk heeft het beeld gemaakt en geen kosten gerekend voor haar uren. Complimenten en applaus volgt.
- Vok, Nel en Twisca proberen samen het voorste gedeelte van het oude gemeentehuis te kopen. Dit zodat Twisca weer een expositieruimte heeft. Het is nog erg onzeker maar mocht er meer schot in komen dan zullen de bewoners mogelijk ook om een vrijwillige bijdrage gevraagd worden.
- Peter vraagt of er een nieuwe actiegroep opgericht kan worden om de vrachtwagens te weren uit Twisk. De secretaris meldt dat de gemeente al is gevraagd om borden aan het begin van alle toegangswegen van Twisk, gelijk die bij Abbekerk staan. Dat zijn 'verboden voor vrachtwagens uitgezonderd bestemmingsverkeer' borden. Tot op heden is er nog geen reactie ontvangen. Opgemerkt wordt dat de Tomtom en Googlemaps routes ook gewijzigd moeten worden. Deze moeten niet door Twisk gaan maar via de N239 naar Medemblik en Opperdoes.

De voorzitter dankt iedereen voor diens aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 22:30.