

TWISK dorpsraad

notulen



Notulen

Algemene Ledenvergadering Dorpsraad Twisk

Maandag 16 september 2024

Dorpshuis Twisk

1. Opening en welkomstwoord van de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20:04 en heet alle aanwezigen van harte welkom (ong. 30 pers.). Een speciaal welkom voor mevr. Sylvette Ernsting, opbouwmedewerker van de gemeente, voor dhr. Laurens Ivens, Programmamanager Wonen van de gemeente, en voor drie heren van Leader.

De voorzitter licht toe dat op de tafels formulieren liggen met vragen voor de actualisering van de Kernvisie. Aanwezigen kunnen die nu invullen of later en dan afleveren bij een Dorpsraad lid. De voorzitter vervolgt met het complimenteren van de samenwerking tussen het Dorpshuis en Theaterkerk Hemels voor het realiseren van een Theaternu menu te eten in het Dorpshuis vooraf aan elke show in de Theaterkerk. Genoemd wordt verder dat er veel nieuwe bewoners gekomen zijn. Voor alle nieuwe bewoners ligt er bij het Doe-het-zelf-Centrum van Dries Rempt, de enige winkel in Twisk, een welkomtas met informatie over Twisk.

Ook vertelt de voorzitter dat afgelopen vrijdag de Barometer, die eerder gestolen was uit het oude gemeentehuis in Medemblik, teruggekomen is naar Twisk. Deze is door wethouder Broeders overhandigd aan de voorzitter van Twisca. De barometer heeft een prominente plaats gekregen in het museum van Twisca. Veel bezoekers zijn daar afgelopen monumentendag op afgekomen.

2. Externe spreker: De Woonvisie door dhr. Laurens Ivens, Programmamanager Wonen

De Woonvisie van de gemeente is al een tijdje terug aangenomen. Nieuw is dat recent de Beleidsregels voor woningsplitsen en kamerverhuur zijn aangenomen. Gevraagd wordt vanuit de zaal of de gemeente een leegstandsverordening heeft. Die heeft de gemeente nog niet. Ook is handhaving van leegstand vaak een jarenlang traject. Maar bij alle nieuwe woningen is nu wel een zelfbewonersplicht.

Aangegeven wordt dat er in Twisk 39 woningen bij zouden kunnen komen. Echter de gemeente zelf gaat dat niet doen. Nieuwe woningen creëren kan ook door te splitsen. Gevraagd wordt naar de uitzonderingen op de eis in het Woningbouwkader dat 25% van grotere projecten sociale huur moet worden. Een van de meerdere uitzonderingen is dat als er maximaal zes woningen worden gebouwd de eis van 25% sociale huur niet geldt. Gesproken wordt over de bouw van de 8 nieuwe huizen in de Rositastraat. Die komen in de plaats van de 6 oude huizen. Aangekondigd wordt dat er eind volgende jaar weer een woningbehoefteonderzoek komt. Verder heeft de gemeente in 2024 mogelijke geschikte initiatieven/locaties voor flexwonen onderzocht. Gevraagd wordt hoe de gemeente denkt 39 nieuwe woningen in te passen het beschermd dorpsgezicht, hoe het extra verkeer (min. 2 auto's per woning) wordt afgewikkeld en hoe om te gaan met dat Twisk omgeven is met Bijzonder Provinciaal Landschap. Geantwoord wordt dat er eisen zijn. Gevraagd wordt ook of de gemeente zelf geen grond heeft in

Twisk. Dat is alleen het parkje ten noorden van de Beukenlaan. Geopperd wordt dat dat een locatie kan zijn maar er zijn ook tegengeluiden. Gemeente heeft nu geen prio om te bouwen. Notitie Actief Grondbeleid komt er wel aan. Mogelijk zitten daar mogelijkheden.

De zaal roert zich als gesteld wordt dat in de kleine kernen een dubbele vergrijzing plaatsvindt (mensen worden ouder en jonge mensen trekken weg). In Twisk zou dat 27% zijn. Uit de zaal komt het tegengeluid dat landelijk het 20% is dus dat het in Twisk meevalt. Zaal vindt dan ook dat die zogenaamde dubbele vergrijzing onnodig aandacht krijgt. Feit is dat zowel ouderen als jongeren woonruimte zoeken. Kan de gemeente afdwingen dat woningen naar Twiskers gaan? Dat is lastig. Gemeente probeert het via toewijzen via de Huisvestigingsverordening (wordt van kracht in 2025). Bij koopwoningen zegt de gemeente dat niet te kunnen.

De voorzitter dankt dhr. Ivens voor zijn presentatie en voor het beantwoorden van de vele vragen uit de zaal.

3. Raadpleging en inbreng bewoners voor de nieuwe Kernvisie van Twisk.

In de Kernvisie staat wat Twisk uniek maakt in de gemeente Medemblik maar ook die aandacht-/verbeterpunten die de Twisker bewoners belangrijk vinden om te signaleren aan de gemeente. De gemeente gebruikt alle kernvisies bij haar beleid. Onze Kernvisie, zie www.dorpsraadtwisk.nl, is van december 2017. De gemeente heeft daarom gevraagd of die geactualiseerd kan worden, zie ook de vorige Dorpskrant.

Dorpsraadbesteduurs Jos Klaver en Rien Wichard hebben dit opgepakt. Jos Klaver geeft aan dat sinds de vorige Kernvisie een aantal daarin genoemde zaken hetzelfde zijn gebleven maar dat ook een aantal sindsdien is opgelost. Het in te vullen formulier is een vervolg op de enquête van 2016. Aan de hand van de ingevulde formulieren zal de Kernvisie geactualiseerd worden. Als het concept gereed is zal het weer worden voorgelegd.

4. Verslag activiteiten / bijeenkomsten etc.

- Burgemeester is, twee weken na de laatste openbare vergadering, op 26 maart rondgeleid door Twisk. Programma was succesvol. De burgemeester heeft bezocht: de School en is daar rondgeleid door de leerlingenraad, Rosita, de Doe-het-Zelf zaak, Berakha, de Vermaning, een training bij TSV, de bridge in het Dorpshuis en is geëindigd in Theaterkerk Hemels.
- Intensief overleg tussen de Dorps-/kernraden Medemblik, Twisk en Opperdoes en de gemeente/Provincie over het project N239/N240. Ook aantal gesprekken weer gehad met de Provincie over Agriport en Markerwaardweg. Dat laatste project gaat nog even duren. Twee weekenden geleden zijn er wel bij Agriport drempels gemaakt. Veel contact toen met Provincie, apart contactnummer gekregen voor als er verkeersoverlast in Twisk zou ontstaan. Het bleek beheersbaar te zijn. De Dorpsraden Twisk en Opperdoes verwachten wel meer verkeersoverlast als de weg langer afgesloten gaat worden. Mensen kiezen namelijk toch de kortste route. We blijven er scherp op.
- Meerdere Leader bijeenkomsten bezocht sinds afgelopen april. Praktijk is dat een Leader traject een lange adem kost en een project moet zijn voor minimaal 50.000 euro. Dat is lastig.
- Jeu-de-Boules baan. Er zijn gesprekken geweest met de gemeente. Interesse en geld is er maar de afdeling die het moet doen heeft geen tijd om het te beoordelen. Afgelopen vrijdag is de wethouder hierop aangesproken. Hij zou er op terugkomen.
- Participatie Omgevingsvisie Medemblik 3 juli in Wervershoof met meerdere Dorpsraden. Was een beetje tijdverslies. De presentator wist weinig en het moet nog langs de Raad.

- Overleg renovatie, energiebesparing en aanpassingen rondom Dorpshuis, gymzaal en voetbalkantine TSV op 11 sept jl. met wethouder, ambtenaren, Dorpshuis, Dorpsraad, Klaverwoid en een deskundige. Wordt aan gewerkt om subsidies van provincie en gemeente te krijgen.
- Nieuwe buslijn: oproep aan iedereen om in de bus te gaan zitten om het te behouden. Mogelijk over een jaar, als er genoeg gebruikers zijn, doorrijden naar Medemblik.
- Hoogspanningsmasten Tennet bovengronds 60 meter hoog. Zie ook Dorpskrant sept. Kans is dat het door de Bennemeer gaat. Heel fijn dat Laurent Stokvis dit onderzoekt en oppakt.
- Ontwikkelingen Lelystad Airport, Laurent Stokvis licht toe. Voorlopige Herziening Luchtruim: planning 1800 meter laag bij Andijk het land op en dan omhoog boven Twisk 2000m. 120 dagen per jaar. Verteld wordt dat het ministerie van Defensie onderzoek of F-35's op Lelystad mogen vliegen. Oefengebieden wel boven in Noord Holland. F35's vliegen minder en mogelijk zijn ze niet gebonden aan corridors. Nadeel, veel meer lawaai. Rekening moeten we houden dat ze boven ons komen. De voorzitter dankt Laurent voor al zijn werk en onderzoek.

5. Bestuurszaken

- **Afscheid Rémy Smitshuijzen uit het bestuur van de Dorpsraad**
De voorzitter dankt Rémy voor zijn inzet. Verkeersveiligheid stond hoog in het vaandel bij je en ook heb je de Kerstboomverbranding geregeld. Echter heeft je oude beroep je teruggeroepen en daardoor is er geen tijd meer voor de Dorpsraad. Wel heb je al iemand anders voorgedragen namelijk Alie Overbeek-du Mee. Helaas is zij nu in het buitenland. Cadeau wordt overhandigd. Namens de Dorpsraad Hartelijk dank Rémy.
- **Notulen van de Dorpsraadvergadering van 11 maart 2024**, zoals gepubliceerd in de Dorpskrant en op de website www.dorpsraadtwisk.nl. Er zijn geen opmerkingen of wijzigingen en ze worden vastgesteld.

6. Rondvraag

- Kerstboomverbranding: Er is helaas geen andere locatie gevonden. Daardoor zal de Kerstboomverbranding na 40 jaar niet meer gehouden kunnen worden in Twisk.
- Het project Fitte Vutter Hof op Dorpsweg 44 gaat niet door. Men is er 4 jaar mee bezig geweest om het te realiseren. Te veel regels en te weinig beweging vanuit provincie, gemeente en milieu hebben het onmogelijk gemaakt. Het duurt daardoor te lang en is heel spijtig.

De voorzitter dankt alle aanwezigen en mevr. Ernsting voor hun komst en voor de levendige inbreng. De vergadering wordt gesloten om 22:33. Volgende vergadering is in maart 2025.

Als altijd, als u vragen heeft of u wilt iets delen wat het Dorp aangaat dan horen wij het graag via info@dorpsraadtwisk.nl of spreek een van ons aan!

